



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СМНУ СИНЕТИК»  
Донковцев Р.А.  
\_\_\_\_\_ 2022г.



## **ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ**

**«Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве»**

**Приказ № 35/22/СМНУ от 24.03.2022г.**

**г.Ангарск 2022г.**

**Курс 4 КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**  
**Определение сметной стоимости при капитальном**  
**и текущем ремонте зданий и сооружений**  
для специалистов с опытом работы

**Повышение квалификации сметчиков, начальников сметных отделов проводится 1 раз в 5 лет (Основание: Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188).**

Разработка специализированного курса «Определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» вызвана наличием весьма размытых границ между всеми подвидами ремонтно-строительной деятельности при составлении сметной документации, в особенности при подготовке тендерной документации, что усугубляется сложностями и особенностями финансирования работ по ремонту зданий и сооружений. Ведь зачастую, незнание этих особенностей, в том числе при бюджетном финансировании, приводит к поражению организаций всех форм собственности в конкурсных процедурах и к конфликтным ситуациям при оплате работ. Таким образом, если есть особенности, то их надо знать.

Что же такое ремонтно-строительная деятельность? Что такое капитальный и текущий ремонт? Каковы особенности финансирования этих видов работ? Почему при составлении смет на капитальный ремонт нельзя прямо использовать методики сметного ценообразования из нового строительства? Что надо знать об особенностях норм на ремонтно-строительные работы? Есть ли сложности в технологиях выполнения ремонтно-строительных работ? Каков порядок применения расценок, сложности в применении лимитированных затрат при составлении сметной документации на капитальный ремонт?

Существуют ли особенности экспертизы проектно-сметной документации при проведении ремонтно-строительных работ? Какие вышли новые нормативные документы по ценообразованию в строительстве? Надо ли знать сметчику ответы на эти и множество других вопросов? Ответ очевиден.

**Курс включает в себя 72 академических часа.**

**Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет выдается по окончании курса.**

Обязательное повышение квалификации сметчиков не реже одного раза в пять лет является одним из требований для членства организации в СРО.

**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА КУРСА № 4**
**Определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений**

п/п	Наименование модулей	Наименование тем	Количество часов			Контроль
			Трудоемкость	Лекции	Практика	
1	Состав инвестиционного строительного проекта. Технология производства ремонтностроительных работ.	Технология производства основных видов ремонтно-строительных работ (КР, ТР, ККР) зданий и сооружений.	4	4		
		Понятия КР, ТР, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и техобслуживание. Обследование и выявление дефектов. Дефектная ведомость. Особенности подсчета объемов ремонтных работ.	4	4		
2	Система ценообразования и сметного нормирования в ремонтностроительной деятельности	Реформа системы ценообразования и сметного нормирования. Актуальные изменения.	2	2		
		Новое в сметно-нормативной базе по определению стоимости ремонтных работ. Особенности составления локальной сметы на ремонтно-строительные работы.	4	4		
		Определение стоимости монтажных работ и оборудования.	2	2		
		Определение стоимости пусконаладочных работ..	2	2		
		Сводный сметный расчёт стоимости строительства, его назначение и состав.	4	4		
		Учет условий производства работ и усложняющих факторов. Особенности определения НР, СП, ВЗиС	4	4		

		и ЗУ при ремонтных работах.				
		Учет материалов, полученных при разборке. Формирование сметной стоимости (уборка мусора, утилизация, погрузочно-разгрузочные работы, сдача в металлолом и другие). Работа с давальческим материалом.	4	4		
		Экспертиза проектно-сметной документации.	4	4		
		Ресурсный метод.	2	-	2	
3	Договорные отношения в эксплуатации зданий и сооружений	Строительный контроль. Приемка выполненных работ (журналы работ, акты, исполнительные схемы, документы о качестве материалов и др.).	2	2		
		Порядок расчетов за выполненные работы (КС-6а, КС-2, КС-3). Взаимоотношения между Заказчиком и Подрядчиком	2	2		
		Договоры подряда на ремонт зданий и сооружений. Порядок внесения изменений в проект и смету в процессе исполнения контракта (договора).	4	4		
4	Автоматизированный сметный расчет	Автоматизированный сметный расчет в АПК «Гранд»	6		6	
5		Обоснование НМЦК	2		2	
6		Консультации	18	-	18	
7	Итоговая аттестация	ЗАЧЕТ	2		2	Зачет
	<b>ИТОГО:</b>		<b>72</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	

**Руководитель группы - Березина Оксана Александровна**